



СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО

«Комфортный город»

М.Н.Перминов

2026г



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МАДОУ №14

«Юбилейный»

А.В.Парфенова

2026г

Муниципальное автономное дошкольное
образовательное учреждение
«Детский сад №14 «Юбилейный»

План подготовки к отопительному сезону
2026-2027 гг.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234;
- Приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	Сысертский район, г.Сысерть, ул.Розы Люксембург,23
2.	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1977
3.	Площадь здания, м.кв.	1779,9
4.	Наличие подвала	имеется
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	не имеется
6.	Система отопления	закрытая
7.	Схема отопления	зависимая, ГВС в наличии
8.	Система ГВС	есть
9.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10.	Теплоснабжающая компания	ООО «Комфортный город»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода		Дни
1.	2023-2024	250
2.	2024-2025	254
3.	2025-2026	254 (по 10 мая включительно)
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		С
1.	2023-2024	-6,4
2.	2024-2025	-8,1
3.	2025-2026	-8,1
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		Гкал
1.	2023-2024	503,204
2.	2024-2025	519,948
3.	2025-2026	488,287
Случаи размораживания внутренней системы отопления		Кол-во
1.	2023-2024	0
2.	2024-2025	0
3.	2025-2026	0
Случаи аварий/ дефектов внутренней системы отопления		Кол-во
1.	2023-2024	0
2.	2024-2025	0
3.	2025-2026	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
Случаи перерывов в поставке теплоносителя		Кол-во
1.	2023-2024	0
2.	2024-2025	0

3.	2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		Кол-во
1.	2023-2024	0
2.	2024-2025	0
3.	2025-2026	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		Кол-во
1.	2023-2024	0
2.	2024-2025	0
3.	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1.	Закрытие системы отопления	до 21 мая 2026г
2.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	до 31 августа 2026г
3.	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: - основных конструкций зданий; - оконных, дверных проемов; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада зданий; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений (в случае наличия неисправности)	июнь-август 2026г
4.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	июнь-август 2026г
5.	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31 июля 2026г
6.	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	ежедневно
7.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 31.08.2026г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 10.07.2026г

2.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 10.07.2026г
3.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	до 10.07.2026г
4.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	до 10.07.2026г
5.	План подготовки к отопительному периоду	до 30.04.2026г
6.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026г

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 730696405828164307934363389839762581274403278395

Владелец Парфенова Анна Викторовна

Действителен с 06.03.2026 по 06.03.2027