

## ДОГОВОР № 52493 /С на оказание услуг

ф. 4 соц

г. Екатеринбург

«21» 09 2022 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №14 «Юбилейный» в лице заведующего Сарафановой Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и ООО «ОКО-Охрана» в лице начальника договорного отдела Грибановой Ларисы Робертовны, действующей на основании Доверенности №6 от 01.04.2021г., именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Термины и их определение.

1.1. Для целей настоящего договора используются следующие термины:

1.1.1. ПАК ОКО – программно-аппаратный комплекс системы пожарного мониторинга, состоящий из ретрансляционного и объектового оборудования (ОО ПАК ОКО), обеспечивающего круглосуточный противопожарный мониторинг, дублирование сигнала о возникновении пожара («Пожар») на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) пожарной части (ПЧ).

1.1.2. СОО – система объектового оповещения ответственных лиц.

1.1.3. ПУО – персональные устройства оповещения ответственных лиц.

1.1.4. АПС – автоматическая пожарная сигнализация, установленная на объекте **Заказчика**.

1.1.5. ПЦН – пульт централизованного наблюдения.

### 2. Предмет договора.

2.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Исполнитель** принимает на себя обязанности оказания услуг по технической поддержке, круглосуточному контролю и поддержанию работоспособности оборудования системы пожарного мониторинга ПАК ОКО для дублирования сигналов «Пожар» на ПЦН ПЧ (далее - ОО ПАК ОКО) и системы объектового оповещения (далее - СОО), установленных на объекте № 52493, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, д. 23.

### 3. Обязанности сторон.

#### 3.1. Обязанности Исполнителя.

3.1.1. Осуществлять ежесуточный дистанционный технический контроль работоспособности ОО ПАК ОКО и СОО на ПЦН Исполнителя.

3.1.2. Осуществлять круглосуточный оперативный приём заявок на устранение неисправностей.

3.1.3. Производить срочные работы по устранению неисправности оборудования в кратчайшие сроки, но не более 2-х рабочих дней с момента подачи телефонной заявки Заказчиком или с момента выявления неисправности собственными силами, при условии обеспечения Заказчиком доступа на объект. При возникновении неисправностей, требующих выезда на объект Исполнителя, производить работы, включающие в себя:

- внешний осмотр системы в целом на предмет выявления механических повреждений, запыленности и загрязнения;

- проверку надежности механического крепления приборов;

- очистку от пыли, грязи, при необходимости, обеспечение прочности крепления оборудования;

- проверку исправности световой индикации и звуковых сигнализаторов приборов и органов управления;

- проверку клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их прочисткой и перетяжкой;

- проверку соответствия предохранителей номиналу и их исправность;

- внешний осмотр состояния монтажа кабелей, сигнальных линий, при необходимости устранение провиса проводов;

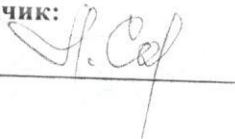
- проверку источников питания: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи;

- измерение напряжения аккумуляторных батарей в приборах и резервных источниках питания;

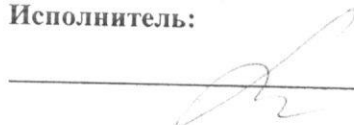
- проверку качества прохождения радиосигнала на ПЦН подразделения пожарной охраны, при необходимости настройку антенно-фидерного тракта;

- проверку работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон

Заказчик:



Исполнитель:



автоматической пожарной сигнализации с проверкой прохождения сигнала в дежурно-диспетчерскую службу пожарной охраны.

3.1.4. Оказывать Заказчику помощь консультационного характера в вопросах эксплуатации оборудования.

3.1.5. Обеспечить круглосуточную техническую поддержку по телефонам: (343)348-68-80, 270-00-07.

3.1.6. Производить ежемесячную оплату операторам связи услуг по передаче данных и оповещения.

3.1.7. Обеспечивать конфиденциальность сведений, связанных с безопасностью объекта.

3.1.8. Предоставлять Заказчику Акты выполненных работ (услуг) по настоящему договору посредством почты России или электронного документооборота (Диадок).

### 3.2. Обязанности Заказчика.

3.2.1. Обеспечить сохранность оборудования ОО ПАК ОКО и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с инструкцией. Не производить переустановку, ремонт, вскрытие оборудования ОО ПАК ОКО, а также отключение/подключение к нему объектовой АПС после ее замены или капитального ремонта.

3.2.2. Постоянно содержать в работоспособном состоянии сети электропитания, к которым подключено оборудование.

3.2.3. При наличии явных признаков неисправности оборудования немедленно сообщить об этом Исполнителю по телефонам: (343) 348-68-80, 270-00-07 (круглосуточно). Своевременно информировать Исполнителя:

- о длительном отключении и последующем подключении электропитания, проведении электромонтажных, сварочных и ремонтных работ на объекте;

- об изменении списка ответственных лиц Заказчика и их телефонов, электронной почты, изменении номеров телефонов на объекте, диспетчера пожарной части;

- о начале и окончании работ на объекте, проводимых организацией, обслуживающей АПС.

3.2.4. Обеспечить доступ работников **Исполнителя** к оборудованию после предоставления ими удостоверения.

3.2.5. Ежемесячно самостоятельно или с помощью организации обслуживающей АПС, организовывать проверку работоспособности АПС и прохождения сигнала «пожар» на ПЦН подразделения пожарной охраны.

Контрольную проверку следует производить одним из 2 способов:

**1-й способ:** проверка производится методом имитации режима «**Пожар**» на одной из зон АПС с предварительным уведомлением диспетчера пожарной части, к которой подключен данный объект и дежурного оператора ПЦН ОКО по телефону (343) 348-68-80, 270-00-07.

**2-й способ (рекомендуется):** проверка осуществляется ответственным лицом **Заказчика** через **CALL-центр «ОКО»** самостоятельно, в полуавтоматическом режиме согласно инструкции по «Проверке работоспособности системы автоматической передачи извещений (ПАК ОКО) на пульт пожарной охраны при срабатывании автоматической пожарной сигнализации (АПС)».

Рекомендуется чередовать зоны АПС при каждой проверке с указанием номера проверенной зоны в журнале контрольных проверок.

Результаты проверки заносятся в журнал контрольных проверок ПАК ОКО, хранящийся на объекте.

3.2.6. Организовывать проверку работоспособности СОО в порядке, установленном инструкцией и графиком проверок.

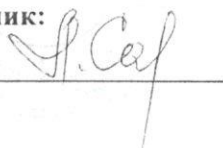
3.2.7. Установка обслуживающей АПС организацией задержки передачи сигнала с АПС на ПЦН в ПЧ, при производстве проверки, либо выполнении иных действий с АПС, является существенным нарушением условий настоящего договора и эксплуатации оборудования СОО. Недопустимым является и ручное отключение сигнала при обслуживании АПС и проверках. В указанных случаях проверка считается невыполненной, и Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему договору до момента устранения нарушений.

3.2.8. Принимать работы и подписывать Акт выполненных работ (услуг) по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления. В случае, если Акт не подписан, и Исполнителю не предоставлен перечень замечаний, работы считаются принятыми.

3.2.9. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

3.2.10. Содержать в работоспособном состоянии оборудование АПС (заключить договор на обслуживание АПС с организацией, имеющей лицензию). Обеспечить наличие проекта АПС на объекте.

Заказчик:



Исполнитель:



3.2.11. Обеспечить устранение неисправностей, возникающих в системе объектовой АПС и препятствующих при этом формированию сигнала «пожар» на ОО ПАК ОКО, в срок не более, чем 5 рабочих дней.

3.2.12. Содержать в работоспособном состоянии средства стационарной телефонной связи на объекте, ПУО ответственных лиц.

3.2.13. Заблаговременно письменно уведомлять **Исполнителя** об установке новой АПС или ее капитальном ремонте с заменой оборудования. Предоставить **Исполнителю** всю необходимую документацию об установке новой АПС (проект, акты приемки в эксплуатацию и т.п.).

3.2.14. Обеспечить наличие на объекте инструкции пользователя приборами объектовой АПС для персонала учреждения.

3.2.15. При необходимости, оказывать содействие **Исполнителю** в ситуациях, связанных с эксплуатацией оборудования и возможных манипуляциях с ним под дистанционным контролем технического специалиста **Исполнителя**. Осуществлять внеплановую контрольную проверку работоспособности АПС и прохождения сигнала «пожар» на ПЦН ПЧ по требованию представителя **Исполнителя**.

3.2.16. Выполнять письменные предписания и устранять замечания **Исполнителя**, влияющие на работоспособность ОО ПАК ОКО (в т.ч. модернизировать оборудование) в течение 5 рабочих дней с момента направления уведомления на электронный адрес Заказчика, указанный в договоре, либо прибытия почтового отправления к месту вручения Заказчику. В случае, если замечания и требования предписаний не будут устранены в указанный срок, **Исполнитель** освобождается от ответственности по настоящему договору и вправе приостановить оказание услуг, направив Заказчику соответствующее уведомление об этом.

#### 4. Расчеты по договору.

4.1. Услуги, оказываемые по договору, **Заказчик** оплачивает **ежемесячно** в размере 2200 (Две тысячи двести) рублей, НДС не облагается в связи с применением **Исполнителем** упрощенной системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 ст. 346.11 НК РФ.

4.2. Общая сумма договора (за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.) составляет 26400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей. НДС не облагается.

4.3. Оплата производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании Акта выполненных работ.

4.4. В стоимость договора, предусмотренную п.4.1., не входят:

- замена аккумуляторных батарей, замена и ремонт вышедшего из строя оборудования с истекшим гарантийным сроком или установленного сторонними организациями;
- переустановка, демонтаж, монтаж оборудования, связанные с ремонтными работами на объекте, изменением назначения помещений и т.п.;
- восстановление и ремонт аппаратуры в случае повреждения ее не по вине **Исполнителя** (аварии инженерных сетей, стихийные бедствия, механические повреждения третьими лицами и т.п.);
- проверка и подключение к ПАК ОКО новой АПС или АПС после ее капитального ремонта с заменой оборудования;
- включение и проверка оборудования ПАК ОКО после приостановления договора по инициативе **Заказчика**.

Вышеперечисленные работы (услуги) **Заказчик** оплачивает дополнительно на основании выставленных **Исполнителем** документов.

#### 5. Ответственность **Исполнителя**.

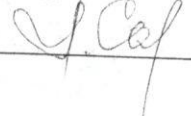
5.1. Ответственность **Исполнителя** ограничена возмещением реального ущерба, причиненного **Заказчику** в результате неисполнения, либо ненадлежащего исполнения настоящего договора, который возмещается в документально подтвержденном размере, но не превышающем общей суммы оказанных услуг по договору за данный объект, при условии выполнения **Заказчиком** требований п. 3.2. Договора.

5.2. Ответственность **Исполнителя** за нанесенный **Заказчику** материальный ущерб наступает в случае неисправности ОО ПАК ОКО по вине **Исполнителя**. Работоспособность (исправность) ОО ПАК ОКО определяется сигналами, поступившими на ПЦН **Исполнителя** за последние сутки перед датой причинения ущерба, и контрольной проверкой ОО ПАК ОКО в присутствии представителей **Заказчика** и **Исполнителя** с составлением соответствующего акта проверки работоспособности.

5.3. **Исполнитель** освобождается от материальной ответственности в следующих случаях:

5.3.1. При не поступлении управляющего сигнала о срабатывании АПС на ОО ПАК ОКО.

Заказчик:



Исполнитель:



5.3.2. При механическом повреждении оборудования.

5.3.3. При отключении электросети и выходе в связи с этим из строя резервного источника электропитания.

5.3.4. За причинение ущерба в период времени, когда объект был снят с мониторинга по заявке **Заказчика**.

5.3.5. Если **Исполнитель** не мог выполнить свои обязательства вследствие нарушения **Заказчиком** своих обязанностей.

5.3.6. В случае, предусмотренном п.3.2.7. Договора.

## 6. Ответственность Заказчика.

6.1. В случае нарушения **Заказчиком** условий оплаты, согласно разделу 4, (а также невыполнения предписаний) **Исполнитель** вправе отказаться от договора в одностороннем порядке, уведомив **Заказчика** не менее, чем за 10 рабочих дней. **Исполнитель** считается выполнившим обязанность по уведомлению **Заказчика** надлежащим образом при вручении письма представителю **Заказчика** либо при направлении заказного письма по адресу, указанному в п. 9.1. В данном случае **Заказчик** обязуется оплатить стоимость фактически оказанных услуг на момент прекращения договора.

6.2. При прекращении договора **Заказчик** обязан обеспечить доступ **Исполнителя** на объект для отключения оборудования.

## 7. Дополнительные условия.

7.1. Договор заключается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Дополнения и изменения к договору, инструкции, предписания и акты **Исполнителя** составляются в письменной форме, являются неотъемлемой частью договора и имеют равную с ним юридическую силу.

7.3. **Заказчик** вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг или приостановить действие договора письменным уведомлением за 5 рабочих дней, при условии оплаты **Исполнителю** фактически понесенных расходов.

7.4. Срок эксплуатации оборудования ООО ПАК ОКО, заявленный производителем, составляет 10 лет с момента установки. По истечении указанного срока оборудование подлежит замене.

## 8. Срок действия договора.

8.1. Договор вступает в силу с 01.01.2022г. и действует по 31.12.2022г., а в части оплаты – до полного исполнения обязательства.

8.2. Действие договора прерывается и **Стороны** освобождаются от ответственности в ситуации форс-мажор:

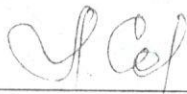
- стихийные бедствия, военные действия и т.п.;
- невозможность выполнять обязательства вследствие воздействий, не зависящих от **Исполнителя**, (изменение нормативной базы, Законов, решение государственных органов и т.п.).

## 9. Реквизиты сторон.

### 9.1. Заказчик:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №14 «Юбилейный»  
624022, Свердловская обл., г. Сысерть,  
ул. Р.Люксембург, 23  
ИНН 6652012377 КПП 668501001  
р/с 03234643657220006200  
к/с 4010280645370000054  
Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург  
БИК 016577551

Заказчик:



### 9.2. Исполнитель:

ООО «ОКО-Охрана»  
ИНН 6670041395 КПП 667001001  
к/с 30101810145250000411  
р/с 40702810807020011401  
в филиале «Центральный» Банка  
ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411  
Юридический адрес: 620072,  
г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, 17«Б»  
Фактический и почтовый адрес: 620092,  
г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова, 7  
Тел. (343) 270-00-01  
E-mail: [mail@oko-ek.ru](mailto:mail@oko-ek.ru)

Исполнитель:

