

71

**ДОГОВОР № 357**  
**об экстренном реагировании нарядов вневедомственной охраны**  
**в случае срабатывания тревожной сигнализации**

г. Сысерть «21» 01 2022 года  
кв 3 223665201237466850100100280000000244

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области» (сокращенное наименование – ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области»), именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице начальника Сысертского ОВО – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области» Соболя Сергея Семеновича, действующего на основании Положения и Доверенности от 21.12.2020 года № 249, с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14 «Юбилейный», в лице заведующей Сарафановой Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору «Охрана» оказывает услуги по экстренному прибытию наряда вневедомственной охраны на объект «Заказчика»: МАДОУ «Детский сад № 14 «Юбилейный», расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть ул.Р.Люксембург, д.23, в случае срабатывания тревожной сигнализации (далее – ТС), а «Заказчик» - оплачивает услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Услуги, оказываемые «Охраной» заключаются в реагировании нарядами вневедомственной охраны на тревожные сигналы, поступающие с объекта «Заказчика», принадлежащего ему на праве собственности или праве пользования, оборудованного ТС и выведенного на пульт централизованного наблюдения (далее – ПЦН).

1.3. Наименование, адрес объекта, вид технической охраны, период нахождения на ПЦН в целях оказания услуг по настоящему договору указываются в Приложении № 1 (Перечень охраняемых объектов и обособленных помещений), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Объект, передаваемый под охрану с помощью ТС, должен отвечать требованиям по инженерной и технической укрепленности и оборудования сигнализацией охраняемых объектов (Р063-2017), а также другими нормативными актами МВД России и Росгвардии. Инженерно-техническое состояние принимаемого под охрану объекта указывается в первоначальном Акте обследования, составляемом до заключения настоящего договора и являющимся его неотъемлемой частью.

2.2. Требования «Охраны» по выполнению инженерной и технической укрепленности объекта согласно Р063-2017 и других нормативных актов МВД России и Росгвардии, являются обязательными для «Заказчика».

2.3. Договор заключается после оборудования объекта «Заказчика» средствами ТС, контрольной проверки их работоспособности и подписания Акта сдачи-приема сигнализации в эксплуатацию.

2.4. Обслуживание и ремонт ТС, установленных на охраняемом объекте осуществляется по отдельному договору, заключенному «Заказчиком» с организацией, имеющей право осуществлять данный вид деятельности в соответствии с выданной лицензией (далее – организация, обслуживающая ТС).

На момент подписания настоящего договора, копия договора с вышеуказанной организацией должна быть предоставлена «Охране».

2.5. «Охрана» совместно с представителем «Заказчика» и организации, обслуживающей средства ТС, не реже 1 (одного) раза в год производит обследование инженерно-технического состояния охраняемого объекта и приборов ТС. Обязанность привлечения к обследованию представителей организации, обслуживающей средства ТС, лежит на «Заказчике».

Результаты обследования отражаются в Акте обследования с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Акты по обследованию инженерной укрепленности и технической

оснащенности объекта «Заказчика» подписываются: со стороны «Охраны» - инспекторским составом, со стороны «Заказчика» руководителем объекта или уполномоченным лицом.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Обязанности «Охраны»:

3.1.1. Ознакомить «Заказчика» с правилами пользования ТС.

3.1.2. Осуществлять экстренное реагирование нарядов вневедомственной охраны в случае срабатывания ТС на объекте «Заказчика», для принятия мер к задержанию лиц, совершающих правонарушения либо создающих угрозу для окружающих, а также личной или имущественной безопасности «Заказчика».

3.1.3. При поступлении с объекта сигнала «Тревога» в период времени, когда объект находится под охраной, незамедлительно направить к нему группу задержания для выяснения причин срабатывания ТСО и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. После получения сигнала «Тревога» группа задержания прибывает на объект «Заказчика» кратчайшим путем, соблюдая требования правил дорожного движения. Порядок действий группы задержания регламентируется действующими нормативными актами МВД России и Росгвардии.

#### 3.2. Обязанности «Заказчика»:

3.2.1. Предоставить «Охране» копии учредительных документов; копии документов, подтверждающих право собственности или право пользования объектом, передаваемым под охрану; копию лицензии, на осуществление определенного вида деятельности; копию договора с организацией, обслуживающей средства ТС; копии паспортов приборов ТС; список лиц, ответственных за проверку работоспособности тревожной сигнализации. При отсутствии списков, реагирование на тревожные сообщения не производится.

В течение срока действия настоящего договора «Заказчик» несет ответственность за своевременность и достоверность предоставляемых сведений.

3.2.2. Уведомлять незамедлительно в письменном виде о смене собственника имущества, окончании срока действия договора аренды объектов, охраняемых по настоящему договору, а также о наличии спора об имуществе.

3.2.3. Уведомлять в письменном виде за 10 (десять) календарных дней до момента введения изменений об изменении вида охраны на объекте, установке дополнительных кнопок ТС, инструкции по взаимодействию нарядов вневедомственной охраны и внутренней охраны «Заказчика», а также о проведении на объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений в случаях появления новых или изменения старых мест хранения имущества, изменении режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передаче помещений другим лицам.

3.2.4. Обеспечить «Охране» свободный доступ на объект в целях выполнения принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим договором.

3.2.5. Соблюдать правила пользования ТС, производить проверку работоспособности ТС путем пробной подачи сигнала не реже 1 (одного) раза в сутки, предварительно проинформировав «Охрану» по телефону, во избежание «ложного» выезда наряда вневедомственной охраны.

3.2.6. Своевременно сообщать «Охране» и организации, обслуживающей ТС, о возникших неисправностях, не производить ремонт и не устранять неисправности своими силами.

3.2.7. Не разглашать посторонним лицам правила пользования ТС и присвоенный условный номер объекта. Строго соблюдать правила эксплуатации ТС.

3.2.8. Обеспечить исправность линий телефонной связи (интернет канала связи) и сетей электропитания, их своевременный ремонт. При отсутствии электроэнергии либо неисправности линии связи реагирование на сигнал «тревога» не осуществляется.

3.2.9. Оборудовать объект средствами пожаротушения, связи, освещения.

3.2.10. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт установленных на объекте средств ТС в случае необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключая надежную защиту охраняемого объекта, а также с учетом срока эксплуатации оборудования ТС, заявленного предприятием-изготовителем.

3.2.11. Возвращать «Охране» подписанные платежные документы (акты об оказании услуг, расчеты на охрану объекта) в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем в котором были оказаны услуги. В случае не подписания и не возврата «Охране» платежных документов в указанный срок и не предоставления письменных возражений на них документы считаются принятыми, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

3.2.12. Оплачивать своевременно услуги, оказываемые «Охраной», согласно расчету на охрану объекта (Приложение № 2) в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.13. Оплачивать расходы, связанные с выездом наряда вневедомственной охраны при срабатывании ТС по вине «Заказчика» («ложный» выезд) или его сотрудников в размере, предусмотренном прейскурантом на услуги охраны подразделений вневедомственной охраны. «Ложный» выезд оформляется актом предупреждения, который подписывается представителями «Сторон».

#### 4. ПРАВА СТОРОН

##### 4.1. Права «Охраны»:

4.1.1. Приостанавливать предоставление услуг по настоящему договору без предварительного уведомления в случае, если «Заказчик» имеет задолженность за услуги «Охраны» более чем за один месяц. Охрана объекта «Заказчика» возобновляется после полного погашения задолженности путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу «Охраны».

4.1.2. Приостанавливать предоставление услуг по охране объекта «Заказчика» после письменного уведомления «Заказчика» за 5 (пять) дней в случае, если:

4.1.2.1. организацией, обслуживающей средства ТС, не выполняются, несвоевременно или ненадлежащим образом исполняются обязательства по договору на обслуживание ТС, что повлекло за собой нарушения в работе средств ТС, влияющим на надлежащее исполнение «Охраной» обязательств по договору;

4.1.2.2. «Заказчик» отказался от подписания акта обследования объекта и выполнения требований по инженерной и технической укрепленности.

4.1.3. Расторгать договор, письменно уведомив об этом «Заказчика» (при необходимости и органы исполнительной власти) за 10 (десять) календарных дней в случае, если:

4.1.3.1. «Заказчик» имеет задолженность по оплате услуг «Охраны» более чем за два месяца;

4.1.3.2. не выполняется одно из условий, предусмотренных п.п. 4.1.2. настоящего договора.

4.1.4. Расторгать договор, уведомив «Заказчика» за 3 (три) календарных дня в письменной форме, любыми способами передачи информации любыми доступными средствами связи в случаях, если:

4.1.4.1. установлено, что «Заказчик» предоставил недостоверную информацию либо скрыл информацию о смене собственника имущества, смене администрации «Заказчика», окончании срока действия договора аренды помещений (зданий, сооружений), охраняемых по настоящему договору, а также о наличии спора об имуществе и это стало известно «Охране»;

4.1.4.2. «Заказчик» не возобновил действие договора в срок, указанный в его письменном обращении или по истечении 30 дней с момента его приостановления по инициативе «Охраны» на основании п.п. 4.1.1., 4.1.2. настоящего договора.

4.1.5. Письменно уведомлять о нарушении «Заказчиком» или его сотрудниками обязательств по договору.

##### 4.2. Права «Заказчика»:

4.2.1. Принимать решения о возможности изменения вида охраны, введения дополнительных видов охраны, изменения режима охраны, письменно уведомив об этом «Охрану» за 14 (четырнадцать) календарных дней до наступления изменений.

4.2.2. Расторгать договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом «Охрану» за 30 (тридцать) календарных дней.

4.2.3. Приостанавливать действие настоящего договора при намерении проведения строительных и отделочных работ, ремонта помещений, ремонта или замены средств ТС, письменно уведомив об этом «Охрану» за 14 (четырнадцать) календарных дней.

#### 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена настоящего Договора определяется расчетом стоимости охраны объектов, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору и составленным в соответствии с тарифами, и составляет **3295 (три тысячи двести девяносто пять) рублей 20 копеек в месяц, НДС не предусмотрен** на основании п. 4 ч. 2 ст.146 НК РФ. Общая стоимость договора на весь период его действия составляет **39542 (тридцать девять тысяч пятьсот сорок два) рубля 40 копеек.**

5.2. Тарифы на услуги «Охраны» индексируются ежегодно, с 1 января, исходя из прогнозируемого уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Дополнительное уведомление «Заказчика» не производится.

5.3. Расчет стоимости услуг составляется в полном соответствии с Приложением № 1, содержит информацию о количестве часов охраны, тарифе (стоимость 1 часа охраны) и общей сумме, предъявляемой к оплате.

5.4. Оплата услуг, оказываемых «Охраной», предусмотренных п.п. 1.1. настоящего договора, производится ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Охраны» согласно расчету на охрану объекта (Приложение № 2) на основании предъявленных «Охраной» платежных документов (счета, акта об оказании услуг).

5.5. За выезд наряда вневедомственной охраны по вине «Заказчика» («ложный» выезд), предусмотренный п. 3.2.13. настоящего договора, «Заказчик» выплачивает «Охране» затраты, связанные с ложным выездом наряда вневедомственной охраны в соответствии с установленными тарифами. При этом представителем «Охраны» составляется акт, который подписывается представителем «Заказчика».

5.6. За каждый выезд на объект «Заказчика» в неохраняемое время, последний выплачивает «Охране» затраты, связанные с выездом наряда вневедомственной охраны в соответствии с установленными тарифами. При этом представителем «Охраны» составляется акт, который подписывается представителем «Заказчика».

5.7. Оплата по предоставлению другого (дополнительного) вида охраны включаются в отдельный счет, согласно тарифам, действующим на день предоставления данной услуги.

5.8. В случае временного отказа от услуг «Охраны» без раскроссировки телефона (по причинам, не зависящим от «Охраны»), «Заказчик» письменно уведомляет «Охрану» за 14 (четырнадцать) календарных дней до наступления изменений. В этом случае «Заказчик» оплачивает расходы за задействованную телефонную линию ежемесячно до полного расторжения договора.

Раскроссировка по настоящему договору – отключение телефонной линии от оборудования ПЦН.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора производятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, «Охрана» вправе потребовать уплаты пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке: - **1000 рублей**, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно) (Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017).

6.4. В случае просрочки «Охраной» исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, «Заказчик» направляет «Охране» требование об уплате пеней. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения «Охраной» обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора, уменьшенной на сумму пропорционально объему фактически исполненных обязательств.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Охраной» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 настоящих Правил № 1042 от 30.08.2017): 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

6.6. «Охрана» по настоящему договору не несет материальной ответственности за имущество, товарно-материальные ценности, в т.ч. денежные средства, находящиеся на объекте.

6.7. «Охрана» не несет ответственности за качество услуг по техническому обслуживанию ТС на объекте.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу 01 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года, а в части оплаты услуг «Охраны» – вплоть до полного исполнения обязательств.

7.2. Действие настоящего договора приостанавливается (прекращается) «Охраной» в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, а также по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор с Приложениями № 1 и № 2 составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в случае их оформления в письменном виде в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все претензии по исполнению обязательств по настоящему договору предъявляются сторонами в письменном виде и рассматриваются в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае, если сторона, которой была направлена претензия, не начала надлежащим образом исполнять свои обязательства по договору в установленные в претензии разумные сроки, другая сторона вправе потребовать досрочного расторжения договора в одностороннем порядке и предъявить иски в Арбитражный суд Свердловской области.

8.4. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение №1: Перечень охраняемых объектов и обособленных помещений;

9.2. Приложение №2: Расчет стоимости охраны объектов.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### «ОХРАНА»

ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области»  
Юридический адрес:  
620075, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 26  
Поставщик услуг:  
Сысертский ОВО – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области»  
624022, г. Сысерть. Ул. Свердлова, 2

Наименование банка Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  
БИК ТОФК 016577551  
Казначейский счет 03100643000000016200  
Единый казначейский счет  
40102810645370000054  
ИНН 6671397556 КПП 668543001  
Тел. 8(343)370-44-24  
urist.sysert.ovo@gmail.com

С.С. Соболев

### «ЗАКАЗЧИК»

МАДОУ «Детский сад № 14 «Юбилейный»  
624021, Свердловская область г. Сысерть  
ул. Р. Люксембург, 23  
ИНН /КПП 6652012377/668501001  
ОГРН 1026602176886 ОКПО 51836450

Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  
БИК ТОФК 016577551  
Р/с: 03234643657220006200  
связанный банковский счет:  
40102810645370000054

Тел. 8(343)74-7-97-86  
mdou14@rambler.ru  
Телефон: +7(34374)7-97-86

Сарафанова Л.П.